

Expansion 40,000 m2 for Lidl in Venlo, growth to 110,000 m2 logistics center under one roof

Lidl has entered into an agreement with Next Level Development for the development and realization of a new warehouse of approx. 40,000 m2 at the James Tobinstraat in Venlo.

The distribution center at Trade Port Noord business park will be added to the already developed 70,000 m2 building. As a result of this expansion, the total area of the complex rented by Lidl will be approximately 110,000 m².

The building will be used for the storage and distribution of non-food items destined for fulfilment via webshop channels. In addition, several DCs in Europe are supplied from this warehouse. At this location Nunner Logistics will execute the logistics operation on behalf of Lidl.

Construction works of the third phase have already started and completion is scheduled for July 2019. The expansion of this complex will be realized by Wijnen Bouw Someren.

Preparations are being made for installing solar panels on the roof and the project will be certified in accordance to BREEAM standards and is planned to be the first XXL development in Venlo according to the 'Outstanding' ranking.

Quote Lidl

"Due to growth within Europe, we are pleased to be able to expand our logistics capacity in Venlo in a sustainable manner. This building meets the highest sustainability requirements that Lidl likes to provide to all its distribution centers. For example, this warehouse no longer uses fossil fuels for heating and has thermal storage instead. Furthermore the building is lit with 100% LED. "Says Christine Braun, Lidl spokesperson.

Quote Next Level

"We are very honored with Lidl's choice for this expansion. It shows that they have confidence in the Venlo location and are satisfied with the quality of the already realized building " says René Geujen, Director of Plan Development at Next Level.

Quote NUNNER Logistics

"LIDL's decision to expand the warehouse in Venlo with more than 50% we consider as an encouragement to accommodate the further expansion of LIDL in Europe and to outperform pro-actively the high quality standards of LIDL"

Quote Municipality of Venlo

Alderman Erwin Boom (economy), municipality of Venlo: "Lidl has made the right choice to choose Venlo and to enter into a partnership with Next Level Development. After all, the logistics network of Venlo is among the best in Europe. I congratulate Lidl and I am convinced that Lidl will be living in a beautiful and sustainable home of Next Level Development. Welcome to Venlo! "

The conclusion of the lease agreement was supported on behalf of Lidl by De Lobel and Partners and on behalf of Next Level by TLF Real Estate.

Uitbreiding 40.000 m² voor Lidl in Venlo, groei naar 110.000 m² logistiek centrum onder één dak

Lidl heeft een overeenkomst gesloten met Next Level Development voor het ontwikkelen en realiseren van een nieuw warehouse van ca. 40.000 m² aan de James Tobinstraat te Venlo.

Het distributiecentrum op bedrijventerrein Trade Port Noord zal aan het reeds ontwikkelde gebouw van 70.000 m² worden toegevoegd. Door deze uitbreiding wordt de totale oppervlakte van het complex dat door Lidl gehuurd wordt ca. 110.000 m².

Het gebouw zal worden ingezet voor de op- en overslag van non-food artikelen bestemd voor levering via webshop-kanalen. Daarnaast worden vanuit dit warehouse meerdere DC's in Europa bevoorrad. Op deze locatie zal de firma Nunner Logistics namens Lidl de logistieke operatie gaan uitvoeren.

Er is reeds aangevangen met de bouw van deze derde fase en de oplevering staat gepland voor juli 2019. De uitbreiding van dit complex zal gerealiseerd worden door Wijnen Bouw Someren.

De voorbereidingen worden getroffen voor het plaatsen van zonnepanelen en het project zal als eerste XXL ontwikkeling in Venlo volledig volgens het duurzaamheidskeurmerk BREEAM 'Outstanding' worden gecertificeerd.

Quote Lidl

“Vanwege de groei binnen Europa zijn wij verheugd om onze logistieke capaciteit duurzaam uit te kunnen breiden in Venlo. Dit gebouw voldoet aan de allerhoogste duurzaamheidseisen die Lidl graag stelt aan al haar distributiecentra. Zo maakt dit warehouse geen gebruik meer van fossiele brandstof, is er een warmte koude opslag en wordt het pand verlicht met 100% LED.” aldus Christine Braun, woordvoerder van Lidl.

Quote Next Level

“We zijn erg vereerd met de keuze van Lidl voor deze uitbreiding. Het laat zien dat ze vertrouwen hebben in de locatie Venlo en tevreden zijn over de kwaliteit van het reeds gerealiseerde gebouw” zegt René Geujen, Director Plan Development van Next Level.

Quote NUNNER Logistics

“Het besluit van Lidl om de locatie in Venlo met meer dan 50% uit te breiden zien wij als een aansporing om de verdere groei van Lidl in Europa te faciliteren door continu vooruit te lopen op de hoge kwaliteitseisen die Lidl aan ons stelt.”

Quote Gemeente Venlo

Wethouder Erwin Boom (economie), gemeente Venlo: “Lidl heeft de juiste keuze gemaakt om voor Venlo te kiezen en een partnership aan te gaan met Next Level Development. Het logistieke netwerk van Venlo behoort immers tot het beste van Europa. Ik feliciteer Lidl met de toekomst en ben er van overtuigd dat Lidl een prachtig en duurzaam huis gaat bewonen van Next Level Development. Welkom in Venlo!”

De totstandkoming van de huurovereenkomst is namens Lidl begeleid door De Lobel en Partners en namens Next Level door TLF Real Estate.



The existing site



Aerial picture of the existing 70.000m2 site (front building) with the expansion site on the left



Construction sign with rendering of the expansion in front of the site



Rendering of the planned expansion