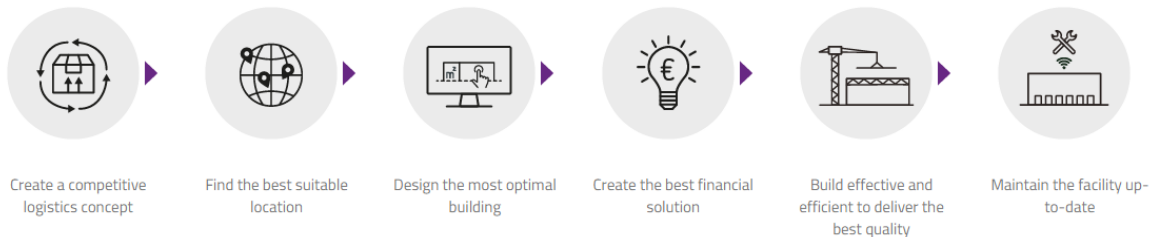


Next Level creëert logistiek vastgoed met visie

Our Next Level integrated approach



Over Next Level

Next Level creëert logistiek vastgoed met visie. Onder de vlag van het in Eindhoven gevestigde bedrijf wordt uitzonderlijk bedrijfsmatig vastgoed ontwikkeld, gefinancierd, gebouwd en beheerd. De behoefte vanuit landelijke, maar ook internationale ondernemingen naar hoogwaardige huisvesting voor hun logistieke processen neemt alleen maar toe. Het doel van Next Level is om gebouwen in Nederland te ontwikkelen die naadloos aansluiten bij de groei van de operatie en behoefte van de klantgroep alsmede investeerders. Daarvoor biedt Next Level een breed scala aan flexibele, duurzame en innovatieve oplossingen die actief bijdragen aan het succes van de opdrachtgever. Next Level is altijd bezig voor bestaande en nieuwe opdrachtgevers om projecten te ontwikkelen die hun core business optimaal de gelegenheid geven te bloeien. De innovatie binnen de logistieke sector gaat bijzonder snel, ieder proces wordt geoptimaliseerd tot in detail. Deze gedegen werkwijze leidt tot tevreden klanten. In verband met de verdere groei en expansie is Next Level op zoek naar een:

Projectmanager

Functieomschrijving

Next Level is snel gegroeid en heeft een bijzonder vastgoedportfolio. Door de toenemende omvang is er behoefte aan een Projectmanager die van begin tot eind verantwoordelijk is voor de technische ontwikkeling en realisatie van de projecten en overall de regie voert. Daarbij hoort het aansturen van het bouwrijp maken van aangekochte terreinen (incl aansturing sloop), het organiseren van de aanbesteding, het (mede) bepalen van de technische gebouwspecificaties, het controleren van het DO ontwerp, het aansturen van TO en UO fase, het opstellen van budgetten, het opvolgen en controleren realisatiefase, de inkoop, juridische zaken rondom contracten en opdrachten en de algehele oplevering. Jij overziet de volledige keten en neemt leiding met strakke hand. In deze spilfunctie draag je bij aan de verdere groei en verdere versteviging van Next Level. Je ziet het als een uitdaging om gebouwen te ontwikkelen en bouwen die geschikt zijn voor veranderend en duurzaam gebruik op de lange termijn. Je werkt hierbij nauw samen met de Director Projects.

Competenties

Je beschikt over de onderstaande competenties:

- Probleemoplossend en pragmatisch;
- Pro-actief, kartrekker;
- Stevige persoonlijkheid, recht door zee;
- Besluitvaardig, overtuigend en betrokken;
- Communicatief sterk op elk niveau;
- Teamspeler, zowel intern als extern.

Functie eisen

- HBO/WO opleidingsachtergrond, gericht op bouw & ontwikkeling;
- Gedegen ervaring met projectmanagement (>8 jaar);
- Affiniteit, kennis of achtergrond met ontwikkelen en/of realisatie bedrijfsmatig vastgoed verdient de voorkeur;
- Ervaring in stakeholdermanagement en samenwerking met ketenpartners.
- Ervaring met Microsoft Excel, Word, MS-project, Sharepoint/Teams
- Bij voorkeur woonachtig binnen een uur rijden van Eindhoven

Arbeidsvoorwaarden

Als projectmanager heb je een uitdagende en gevarieerde fulltime baan in een groeiend bedrijf met een professioneel team van gedreven mensen. Next Level biedt een aantrekkelijk primair en secundair arbeidsvoorwaardenpakket in overeenstemming met de zwaarte en de verantwoordelijkheden van de functie. Ook bieden we een prettige werkomgeving in een succesvol team van positieve en ambitieuze collega's waar veel ruimte is voor initiatieven en ideeën, voor persoonlijke ontwikkeling (o.a. door cursussen) en groei waarin je al vanaf het begin verantwoordelijkheden naar je toe kan trekken. Er is een uitstekende balans tussen werk en privé.

Ben jij de projectmanager die we zoeken? Stuur je motivatie en CV naar daveheesakkers@next-level.eu. Voor vragen over de vacature kun je je ook tot Dave wenden.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.