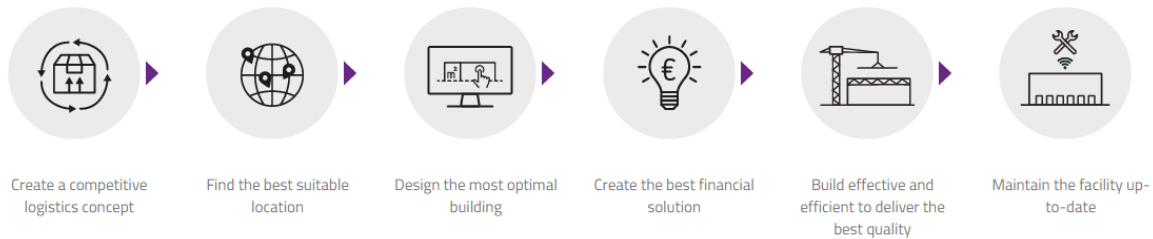


Next Level creëert logistiek vastgoed met visie

Our Next Level integrated approach



Next Level creëert logistiek vastgoed met visie. Onder de vlag van het in Eindhoven gevestigde bedrijf wordt uitzonderlijk bedrijfsmatig vastgoed ontwikkeld, gefinancierd, gebouwd en beheerd. De behoefte vanuit lokale en internationale ondernemingen naar hoogwaardige huisvesting voor hun logistieke processen neemt alleen maar toe. Het doel van Next Level is om gebouwen in Nederland te ontwikkelen die naadloos aansluiten bij de groei van de operatie en behoefte van de klantgroep alsmede investeerders. Daarvoor biedt Next Level een breed scala aan flexibele, duurzame en innovatieve oplossingen die actief bijdragen aan het succes van de opdrachtgever. Next Level is altijd bezig voor bestaande en nieuwe opdrachtgevers om projecten te ontwikkelen die hun core business optimaal de gelegenheid geven te groeien. De innovatie binnen de logistieke sector gaat bijzonder snel, ieder proces wordt geoptimaliseerd tot in detail. Deze gedegen werkwijze leidt tot tevreden klanten. In verband met de verdere groei en expansie is Next Level op zoek naar een:

Junior Projectmanager

Functieomschrijving

Next Level is snel gegroeid en heeft een bijzondere vastgoedportfolio omhanden. Door de toegenomen omvang is er behoefte aan een Junior Projectmanager, die samen met een Senior Projectmanager verantwoordelijk is voor de technische ontwikkeling en realisatie van de projecten en de overall regie voert. Daarbij hoort het aansturen van het bouwrijp maken van aangekochte terreinen (inclusief aansturing sloop), organiseren aanbesteding, (mede) bepalen van de technische gebouwspecificaties, controleren DO ontwerp, aansturen van TO en UO fase, het opstellen van budgetten, opvolgen en controleren realisatiefase, inkoop, juridische zaken zoals contracten en opdrachten en de algehele oplevering. Je overziet de volledige keten en neemt leiding met strakke hand. In deze spilfunctie draag je bij aan de verdere groei en verdere versteviging van Next Level. Je ziet het als een uitdaging om gebouwen te ontwikkelen en bouwen, zodat deze geschikt zijn voor veranderend en duurzaam gebruik op de lange termijn. Je werkt nauw samen met de Senior

Projectmanager en Director Projects. Op termijn is het de bedoeling dat je kunt doorgroeien naar Medior en Senior Projectmanager om als zelfstandig Projectmanager te kunnen opereren.

Competenties

Je beschikt over de onderstaande competenties:

- Probleemoplossend en pragmatisch;
- Pro-actief;
- Recht door zee;
- Besluitvaardig, overtuigend en betrokken;
- Communicatief sterk op elk niveau;
- Teamspeler, zowel intern als extern.

Functie eisen

- HBO/WO opleidingsachtergrond, gericht op bouw & ontwikkeling;
- Ervaring met projectmanagement is een pré;
- Affiniteit, kennis of achtergrond met ontwikkelen en/of realisatie bedrijfsmatig vastgoed verdient de voorkeur;
- Ervaring met Microsoft Excel, Word, MS-project, Sharepoint/Teams
- Bij voorkeur 1 uur maximale reisafstand vanaf Eindhoven

Arbeidsvoorwaarden

Een uitdagende en gevarieerde fulltime baan in een groeiend bedrijf met een professioneel team van gedreven mensen. Next Level biedt een aantrekkelijk primair en secundair arbeidsvoorwaardenpakket in overeenstemming met de zwaarte en de verantwoordelijkheden van de functie, een prettige werkomgeving in een succesvol team van positieve en ambitieuze collega's waar veel ruimte is voor initiatieven en ideeën, ruimte voor persoonlijke ontwikkeling (o.a. door cursussen) en groei waarin je al vanaf het begin verantwoordelijkheden naar je toe kan trekken. Uitstekende balans tussen werk en privé.