

Vacature: Projectmanager Bedrijfsmatig Vastgoed

Van strategie tot oplevering, jij regisseert het hele proces.

Stel je voor: je staat aan het roer van grootschalige 'build-to-suit' of voor de markt te realiseren bedrijfsmatige projecten. Niet als schakel in een keten, maar als de spil. Jij stuurt aan, bewaakt het overzicht én hebt oog voor elk detail – van het DO tot en met de sleutelklare oplevering.

Klinkt als jouw ideale rol? Dan maken we graag kennis met je bij Next Level in Eindhoven, een toonaangevende ontwikkelaar van hoogwaardig bedrijfsmatig vastgoed, voor nationale én internationale opdrachtgevers.

Wat ga je doen?

Als Projectmanager draag jij de eindverantwoordelijkheid voor de technische ontwikkeling, realisatie en begeleiding van onze projecten. Je overziet de volledige keten, schakelt met stakeholders van gemeente tot investeerder, en zorgt dat elke vierkante meter klopt – functioneel én toekomstbestendig.

Concreet betekent dat:

- Regie voeren vanaf het definitief ontwerp tot en met de oplevering
- Aansturing van bouwrijp maken, sloop en realisatie
- Beoordelen van technische specificaties en aansturen van TO/UO
- Organiseren van aanbestedingen en bewaken van budget & planning
- Afstemmen met ketenpartners, gemeenten en andere stakeholders
- Contractonderhandelingen, juridische checks en kwaliteitsbewaking
- Bouwen aan langdurige relaties én duurzame oplossingen

Wat maakt jou succesvol in deze rol?

- HBO/WO werk- en denkniveau (bijv. Bouwkunde of Civiele Techniek)
- Minimaal 8 jaar ervaring als projectleider of projectmanager in utiliteits- of vastgoedontwikkeling
- Affiniteit met GWW, betonbouw en bedrijfsmatig vastgoed
- Skills in stakeholdermanagement en het schakelen tussen belangen
- Een stevige persoonlijkheid: besluitvaardig, communicatief en betrokken
- Kennis van MS Project, Excel, Teams/SharePoint
- Je woont op max. 60 minuten van Eindhoven

Wat bieden wij jou?

- Een sleutelpositie in een ambitieuze organisatie met groeiagenda
- Een professioneel team van vakidioten met humor, drive en brains
- Volop ruimte voor eigen ideeën, initiatief én ontwikkeling
- Een eerlijk pakket arbeidsvoorwaarden dat past bij de zwaarte van de rol
- Flexibiliteit, eigenaarschap en een gezonde balans tussen werk en privé

Klaar om te schakelen naar Next Level?

Dan zijn we benieuwd naar jouw verhaal. Stuur je motivatie en cv naar recruitment@next-level.eu

Wil je eerst even sparren over de functie? Bel of mail gerust. We houden het graag persoonlijk.