

Vacature Projectmanager Bedrijfsmatig Vastgoed

Jij bent verantwoordelijk voor het hele bouwproces van onze bedrijfspanden: van plan tot oplevering, voor zowel eigen projecten als maatwerkopdrachten.

Van eerste schop in de grond tot de sleuteloverdracht: jij regisseert het hele proces.

Als Projectmanager bij Next Level draag je de eindverantwoordelijkheid voor de technische uitvoering, planning en kwaliteit van grootschalige bedrijfsmatige vastgoedprojecten. Je stuurt aan, bewaakt het overzicht en zorgt dat alles klopt, in de bouw én op papier.

Wat ga je doen?

Je overziet het volledige traject van ontwerpuitwerking tot oplevering. Je werkt samen met opdrachtgevers, aannemers, adviseurs en gemeenten om elk project technisch en organisatorisch tot een goed einde te brengen.

Concreet betekent dat:

- Regie voeren vanaf DO tot en met oplevering
- Coördineren van sloop, bouwrijp maken en realisatie
- Aansturen van aannemers en leveranciers op kwaliteit en planning
- Beoordelen van technische ontwerpen (TO/UO)
- Organiseren van aanbestedingen en bewaken van budgetten
- Aanbesteding van hoofd- en nevenaannemers
- Onderhouden van contact met stakeholders en toezien op naleving van contracten
- Integreren klantwensen
- Proactief signaleren van risico's en kansen tijdens de bouw

Wat bieden wij jou?

- Een sleutelrol in een groeiende organisatie met een hands-on mentaliteit
- Een team van ervaren projectmanagers met humor, daadkracht en vakkennis
- Veel ruimte voor initiatief en eigen verantwoordelijkheid
- Een marktconform pakket arbeidsvoorwaarden
- Een omgeving waarin resultaat telt, maar balans behouden blijft

Vereisten

- Wat maakt jou succesvol in deze rol?
- HBO/WO werk- en denkniveau (bijv. Bouwkunde of Civiele Techniek)
- Minimaal 8 jaar ervaring als projectleider of projectmanager binnen utiliteitsbouw
- Ervaring met realisatie van bedrijfsmatig vastgoed (bouw, GWW, beton)
- Sterk in stakeholdermanagement en voortgangsbewaking
- Besluitvaardig, communicatief en analytisch sterk
- Kennis van MS Project, Excel en SharePoint
- Je woont binnen 60 minuten van Eindhoven

Klaar om te schakelen naar Next Level? Dan zijn we benieuwd naar jouw verhaal. Stuur je motivatie en cv naar

recruitment@next-level.eu.

Wil je eerst even sparren over de functie?

Bel of mail gerust. We houden het graag persoonlijk.



Developing next level logistics property